

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчёту о финансовых результатах  
Ассоциации «Общероссийской негосударственной  
некоммерческой организации – общероссийское отраслевое  
объединение работодателей «Национальное объединение  
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

**за 2017 год**

## 1. Общие сведения об организации

1.1	Полное наименование предприятия	Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
1.2	Юридический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.3	Фактический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.4	Дата государственной регистрации	10.12.2009
1.5	Уставный капитал предприятия	Уставной капитал в Ассоциации не формируется
1.6	Среднесписочная численность работников за 2017 год	93 человека

## 1. Информация об организации

Ассоциация «Национальное объединение строителей» – негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации на основе обязательного членства. Полное наименование организации – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация).

**Целями** Ассоциации являются:

- соблюдение общественных интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- обеспечение представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

- обеспечение взаимодействия указанных саморегулируемых организаций и органов государственной власти, органов местного самоуправления, потребителей выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Предметом деятельности Ассоциации являются:**

- представление интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

- обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- формирование предложений по вопросам государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- защита интересов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- осуществление методической деятельности в области саморегулирования, подготовка проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- анализ деятельности членов Ассоциации, в том числе, на предмет нарушений в части несоответствия установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям, несоблюдения саморегулируемой организацией установленных саморегулируемой организацией требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствия у саморегулируемой организации компенсационного фонда, необеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с федеральными законами;

- обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности;

- развитие и укрепление контактов с объединениями строителей зарубежных стран;

- управление средствами, зачисленными на счет Ассоциации компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций; осуществление выплат из указанных средств в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

- ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

Решение о создании Национального объединения строителей принято на I Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоялся в г. Москве 10 ноября 2009г.

**Высшим органом управления** Ассоциации является Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Коллегиальным исполнительным органом** Ассоциации является Совет. Совет Ассоциации подотчетен Съезду. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Ассоциации возглавляет Президент. Президентом Ассоциации с 21 марта 2016 года избран Молчанов Андрей Юрьевич.

На XIII Всероссийском Съезде саморегулируемых организаций (далее - Всероссийский Съезд) 10 апреля 2017 года в рамках повестки Всероссийского съезда были утверждены отчет о деятельности Ассоциации за 2016 год, бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2016 год, приняты изменения в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2016 год. Всероссийским Съездом утверждена Смета расходов на содержание Ассоциации на 2017 год. В рамках повестки Всероссийского съезда утвержден Кодекс чести руководителя саморегулируемой организации и внесены изменения в регламентирующие документы Ассоциации в части порядка формирования персонального состава Совета, а также принято решение об участии в создании Автономной некоммерческой организации «Национальный институт мониторинга и развития конкурентоспособности строительной отрасли». Одним из пунктов повестки стало избрание нового состава и прекращение полномочий прежнего состава Ревизионной комиссии Ассоциации из кандидатов, выдвинутых Окружными конференциями, в соответствии с процедурой обновления (ротации).

18 декабря 2017 года состоялся XIV Всероссийский Съезд, в рамках повестки были утверждены Приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2018 год. Одним из основных пунктов повестки Всероссийского съезда был вопрос об утверждении дополнительных целевых взносов на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства. Всероссийский Съезд утвердил целевой взнос в размере из расчета 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей на одного члена саморегулируемой организации (по 700 (семьсот) рублей за одного специалиста по организации строительства, являющегося работником члена саморегулируемой организации). Целевой взнос уплачивается саморегулируемой организацией одновременно в срок не позднее 1 июля 2018

года. Размер целевого взноса рассчитывается по формуле: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей\* умножить на количество членов саморегулируемой организации на 01 апреля 2018 года. Смета расходов на содержание Ассоциации на 2018 год утверждена Всероссийским Съездом с учетом поступления дополнительных целевых взносов.

**Контролирующий орган** Ассоциации - Ревизионная комиссия. В ее состав входят 10 представителей саморегулируемых организаций – членов Ассоциации.

**Членами** Ассоциации являются некоммерческие партнерства, имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членство в Ассоциации является обязательным.

Основными **источниками финансирования** Ассоциации в 2017 году являются членские и вступительные взносы. Размер и порядок уплаты взносов определяются Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Национального объединения строителей. Данный документ утвержден Всероссийским съездом (протокол № 1 от 10 ноября 2009 года), в новой редакции - протокол № 14 от 18 декабря 2017 года. В соответствии с Положением члены Объединения уплачивают в течение 1 месяца после вступления вступительный взнос в размере 500 000 руб. Ежегодный членский взнос установлен в размере 5 000 руб. на 1 члена СРО и уплачивается поквартально. Для расчета квартального размера членского взноса число членов саморегулируемой организации на начало соответствующего квартала умножается на  $\frac{1}{4}$  общего годового членского взноса на члена СРО, то есть на 1250 руб.

Информация о количестве членов НОСТРОЙ на начало каждого квартала 2017г. приведена в таблице:

<b>Период</b>	<b>Количество СРО, являющихся членами НОСТРОЙ</b>	<b>Количество строительных организаций, состоящих в СРО - членах НОСТРОЙ</b>
1 квартал 2017г.	268	117 965
2 квартал 2017г.	267	117 850
3 квартал 2017г.	265	94 569
4 квартал 2017г.	259	87 935
1 квартал 2018г.	238	83 557

Данные таблицы показывают устойчивую тенденцию снижения количества саморегулируемых организаций и строительных организаций. Сокращение связано с проводимой работой по исключению саморегулируемых организаций, не соответствующих требованиям законодательства, из государственного реестра.

В соответствие с частью 14 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет Ассоциации.

Зачисление средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, производится на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Перечисление средств компенсационных фондов исключенных саморегулируемых организаций, размещенных на специальном банковском счете Ассоциации производится по заявлениям индивидуальных

предпринимателей и юридических лиц о перечислении зачисленных на счет Ассоциации средств компенсационных фондов в действующую саморегулируемую организацию, в члены которой они приняты, и в случаях, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. Информация об учетной политике организации

Основные изменения в Положении об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2017 год внесены Приказом № 97/16 от 30 декабря 2017 года и касаются учета средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Раздел II Положения об учетной политике дополнен пунктами 11 – 11.3, основные дополнения следующие:

Зачисление средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций на специальные банковские счета Ассоциации отражается записью:

*Дебет счета 55.04 «Прочие специальные счета»*

*Кредит счета 76.09 « Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».*

Перечисление, зачисленных на специальные банковские счета Ассоциации, средств компенсационных фондов исключенной саморегулируемой организации по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в саморегулируемую организацию, в которую они вступили, отражается записью –

*Дебет счета 76.09 « Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»*

*Кредит счета 55.04 «Прочие специальные счета».*

Создание и использование компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций отражается в учете на счет 82 субсчет 01



«Резервы, образованные в соответствии с законодательством». Аналитический учет по счету 82.01 ведется в разрезе каждой саморегулируемой организации по следующим фондам:

- компенсационный фонд саморегулируемой организации;
- компенсационный фонд возмещения вреда;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Проценты, начисленные кредитной организацией в соответствии с договором на суммы компенсационных фондов учитываются на отдельном субконто по каждому компенсационному фонду. В конце каждого месяца сумма процентов относится на увеличение компенсационных фондов и отражается на счете 82.

Создание компенсационного фонда по сумме зачисленных средств отражается записью:

*Дебет счета 76.09 « Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»*

*Кредит счета 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством».*

Принятие решения о перечислении средств компенсационного фонда в саморегулируемую организацию по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отражается записью:

*Дебет счета 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством»*

*Кредит счета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».*

### **3. Сведения об отдельных активах и обязательствах**

#### **3.1 Нематериальные активы (строка баланса 1110)**

Строка баланса Нематериальные активы включает в себя остатки по счетам 04.01 Нематериальные активы организации и 08.05 Приобретение нематериальных активов.

Нематериальные активы являются самым значительным активом организации. Основную сумму активов составляют стандарты организации (СТО НОСТРОЙ). Структура строки баланса отражена в Приложении №1. Стоит особо отметить в 2017 году был проведен детальный анализ применения стандартов, как результат принято решение о сокращении финансирования разработки стандартов и сводов правил по действовавшему ранее алгоритму. Основная доля финансирования разработки и экспертизы стандартов будет проводиться саморегулируемыми организациями и их членами. В следующем году издание и рассылка на бумажных носителях будут заменены электронными документами технического регулирования.

### ***3.2 Основные средства (строка баланса 1150)***

Наличие и движение основных средств по группам отражено в Приложении №2.

Юридическим и фактическим адресом Ассоциации «Национального Объединения Строителей» является г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3. Помещения по данному адресу переданы Национальному объединению строителей по договору аренды. В связи с отсутствием указания в договоре балансовой стоимости данных помещений, стоимость определена расчетным путем исходя из справки о кадастровой стоимости и общей площади помещения. Ассоциация в 2017 году расширила арендные площади с учетом дополнительных функций, связанных с ведением Национального реестра специалистов и архивированием документов. При этом ставка аренды уменьшилась с 26 000 рублей до 25 000 рублей за 1 кв.м в год.

На 31.12.2017 по дебету счета 001 «Арендованные основные средства» отражена сумма по арендуемым помещениям в размере 246 598 тыс. руб.

### ***3.3 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)***

Дебиторская задолженность на конец года составила 64 620 тыс. руб. Существенной суммой в структуре дебиторской задолженности является задолженность по членским взносам, учтенная на счете 76.09, которая в

течение 2017 года увеличилась с 26 173 тыс. руб. на начало года до 93 535 тыс. руб. на конец года. Причиной ухудшения платежной дисциплины является неоплата членских взносов саморегулируемыми организациями, которые не соответствуют требованиям законодательства и предполагают исключение из государственного реестра. На основании Уведомлений об исключении саморегулируемых организаций из государственного реестра создан резерв по сомнительной задолженности. На конец года сумма резерва по исключенным саморегулируемым организациям составляет 89 260 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Всего В т.ч.	88 203	1 936 307	(1 959 890)	64 620
Авансы выданные	59 711	137 000	(146 465)	50 246
Прочие	28 492	1 799 307	(1 813 425)	14 374

### **3.4 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строка баланса 1240)**

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

В финансовых вложениях на конец года учтены следующие активы:

- денежные средства, размещенные на депозитных счетах в сумме 200 000 тыс. руб.
- взнос по договору простого товарищества на совместную деятельность, согласно Решению XII Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций от 22 сентября 2016 года, для развития постоянно действующего Третейского суда при Ассоциации в размере 16 000 тыс. руб.
- взнос в Уставный капитал ООО ИРКК согласно протоколу от 14.10.2016 № 8 в сумме 133 тыс. руб.

### **3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)**

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация открыла в кредитной организации специальный банковский счет для зачисления средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

При этом указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование кроме расходов, определенных законодательством. Остаток на специальном банковском счете на конец 2017 года составил 716 630 тыс. руб.

Денежные средства	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец года тыс. руб.
Денежные средства на расч/сч	16 255	461 628	(477 436)	447
Денежные средства на спец/счете	20 000	1 027 405	(330 775)	716 630

Денежные эквиваленты отсутствуют.

### **3.6 Целевые средства (строка баланса 1350)**

В 2017 году получено всего целевых средств 528 845 тыс. руб. Расходы по целевым направлениям, в том числе на содержание Ассоциации, составили 515 441 тыс. руб. Начислен резерв по сомнительным долгам в размере 91 218 тыс. руб. Чистая прибыль, полученная в 2017 году от размещения свободных денежных средств и прочих доходов, в размере 16 267 тыс. руб. отражена по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Остаток на конец года неиспользованных целевых средств образовался в объеме 386 463 тыс. руб.

### **3.7 Резервный и иные целевые фонды (строка баланса 1360)**

Счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством», - обобщение информации о состоянии и движении средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (сведения о которой исключены из государственного реестра), средства которых зачислены на счет Ассоциации.

В течение 2017 года в Ассоциацию поступили средства компенсационных фондов исключенных из единого государственного реестра саморегулируемых организаций в размере 1 027 405 тыс. руб. Перечислено по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц средств компенсационных фондов в объеме 329 788 тыс. руб. На денежные средства размещенные на специальном банковском счете согласно требованиям Градостроительного Кодекса за 2017 год начислены проценты в сумме 10 084 тыс. руб. На доход в виде процентов начислен налог на прибыль в размере 2 017 тыс. руб. Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете в кредитной организации, имеют режим целевого финансирования и за вычетом налога на прибыль увеличивают средства компенсационных фондов.

Порядок взаимодействия Ассоциации и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 сентября 2015 года №643/пр.

### **3.8 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)**

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 13 557 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Всего	7652	(513 973)	519 878	13 557

В т.ч.				
Поставщики и подрядчики	4 046	(198 094)	198 746	4 698
Задолженность по налогам и сборам	1171	(5 305)	6 145	2 011
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	12	(42 593)	47 067	4 486
Задолженность перед персоналом организации	1 368	(196 640)	195 272	0
Прочие	1 055	(71341)	72 648	2 362

### **3.9 Оценочные обязательства (стока баланса 1540)**

На 2017 год начислен резерв на оплату отпусков в размере 20 024 тыс. руб. В течение 2017 года начислены отпускные и взносы во внебюджетные фонды за счет резерва в общей сумме 14 325 тыс. руб. Согласно расчета сумма в резерв на оплату отпусков на 2018 год доначислена в размере 23 858 тыс. руб. Резерв на 2017 год в соответствии с учетной политикой Ассоциации составляет 29 557 тыс. руб. в том числе на оплату отпусков 22 701 тыс. руб. и взносы во внебюджетные фонды в объеме 6 856 тыс.руб.

### **3.10 Резерв по сомнительным долгам**

В 2016 году в организации был создан резерв по сомнительным долгам на сумму 372 080 тыс. руб.

В Банке Российский кредит были заключены договоры банковского вклада:

№	Номер договора	Дата заключения	Сумма
1	7000/363-15	13.03.2015	30 043 739,21
2	Д- 7000/112696-15	14.07.2015	311 397 332,48
3	Д-7000/112742-15	14.07.2015	30 000 000
4	Д-7000/102586-15	18.06.2015	254 794,52

Также в сумму по сомнительным долгам вошли начисленные проценты по договору Д-7000/112696-15 от 14.07.2015 (за 5 дней) на сумму 383 914,52.

Приказом Банка России № ОД-1774 от 24.07.2015 у ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» с 24.07.2015 отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению кредитной организацией ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ». Временная администрация, рассмотрев требование Ассоциации «Национальное объединение строителей» включила в реестр требований кредиторов заявленную сумму в размере 371 695 866,21руб в 3 очередь. (Уведомление № 2727ВА от 19.08.2015г.) Сумма начисленного резерва откорректирована согласно Уведомления и составляет 371 696 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам создаются по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению организации не будет погашена. Уведомление об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра, направленное в адрес Ассоциации Ростехнадзором, является основанием для признания задолженности сомнительной.

В течение 2017 года создан резерв по сомнительной задолженности в общей сумме 91 218 тыс. руб. и списана безнадежная задолженность за счет резерва в объеме 2 342 тыс. руб.

Остальная дебиторская задолженность, по мнению Ассоциации, реальна для погашения и не подпадает под определение сомнительного долга.

#### **4. Информация о связанных сторонах**

Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющимся в соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Ассоциации «Национальное объединение строителей», на основании положений абзаца седьмого пункта 2 статьи 653 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 8.3.12 Устава (в редакции протокола № 10 от 11 марта 2015 года) принято решение об учреждении Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (протокол № 10 от 11 марта 2015 года). Учреждение Ассоциацией Автономной некоммерческой организации

дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (далее – Академия) обусловлено правом Ассоциации по организации получения дополнительного профессионального образования с проведением аттестации для индивидуальных предпринимателей, работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемых организаций, входящих в Ассоциацию, в целях предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и повышения качества таких работ, предусмотренным пунктом 2.3.11 Устава Ассоциации в указанной выше редакции.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении Академии (ИНН 7703354380; ОГРН 1157700004802) единственным учредителем является Ассоциация.

В 2017 году Ассоциация не заключала с Академией договоры и не проводила взаиморасчеты.

В отношении участия в составе участников Общества с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ИРКК») следующее: Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющимся в соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Ассоциации, на основании положений абзаца седьмого пункта 2 статьи 65 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 8.3.11 Устава принято решение об участии Ассоциации в ООО «ИРКК» путем внесения вклада в уставный капитал в размере 133 333 (сто тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля в целях приобретения доли в размере 40 % уставного капитала (протокол № 12 от 28 сентября 2016 года). Участие Ассоциации в ООО «ИРКК» обусловлено необходимостью исполнения функций по проведению профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ в



сфере строительства, предусмотренных пунктом 2.2.31 Устава Ассоциации. Общим внеочередным собранием участников ООО «ИРКК» с учетом указанных выше обстоятельств, принято решение о принятии Ассоциации «Национальное объединение строителей» в состав участников ООО «ИРКК» и определена доля в уставном капитале в размере 40 % номинальной стоимостью 133 330 (сто тридцать три тысячи триста тридцать) рублей (протокол № 9 от 13 февраля 2017 года).

Ассоциацией произведена уплата вклада в уставный капитал ООО «ИРКК» в полном объеме.

### **1. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты нет.

### **2. Допущение непрерывности**

Финансовая отчетность за 2017 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

По состоянию на 31.12.2017 года остаток средств целевого финансирования составил (строка 1300 Баланса) 1 386 313 тыс. руб. и увеличился по сравнению с концом прошлого отчетного периода на 665 009 тыс. руб.

Активы Ассоциации на конец аудированного периода составляют ( строка 1600 Баланса) 1 429 426 тыс. руб.

Текущие обязательства согласно данным баланса (строка 1500) составляют 43 113 тыс. рублей.

Текущие Обязательства меньше текущих Активов на 1 386 323 тыс. руб.

Это указывает на отсутствие как существенных так и несущественных неопределенностей, которые могут повлиять на способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Ассоциации отсутствуют намерения и /или

необходимость ликвидировать Ассоциацию или прекратить деятельность в обозримом будущем.

Ассоциация не имеет займов на конец аудлируемого периода. Ассоциация является некоммерческой организацией и как следствие не имеет уставного капитала.

Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

### 3. Риски

Общую ответственность за систему управления рисками в Ассоциации и ее эффективностью несет Руководство Ассоциации. Процедуры выявления рисков и недобросовестных действий включают: выявление и анализ рисков; определение соответствующих механизмов контроля; закрепление ответственности за участниками управления рисками.

Ассоциация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности;

все конкретные риски недобросовестных действий со стороны сотрудников нашей организации, представителей руководства и иных лиц отсутствовали;

виды операций, остатков по счетам или раскрытия информации, в отношении которых вероятно существование риска недобросовестных действий отсутствовали;

подозрения в совершении недобросовестных действий, возникшие в результате соответствующего служебного расследования, отсутствовали;

обвинения в недобросовестных действиях или подозрения о возможных недобросовестных действиях, о которых нас проинформировали наши сотрудники, бывшие сотрудники нашей организации, представители регулирующих органов или иные лица отсутствовали.

## Приобретение нематериальных активов счет 08.05.

в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2017 год			
		На начало периода 01.01.2017	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2017
1.	СТО НОСТРОЙ	141 489	2 130	18 196	125 423
2.	Р.НОСТРОЙ	17 073	77	3 543	13 607
3.	Карты контроля	4 840	-	-	4 840
4.	Разработка сайта- Форум Нострой	430		430	
5.	Логотип НОСТРОЙ	293	302	-	595
6.	Автоматизированная Информац. Система НРС		2 970	2 970	
7.	ГОСТ		5 130		5 130
	Итого	164 125	-	-	149 595

## Нематериальные активы организации счет 04.01.

в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2017 год			
		На начало периода 01.01.2017	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2017
1.	СТО НОСТРОЙ	183 555	18 196	-	201 751
2.	Р.НОСТРОЙ	17 899	3 543	-	21 442
3.	Интернет- СайтНОСТРОЙ	2 865	-	-	2 865
4.	Программное обеспечение ЕСА	13 546	-	-	13 546
5.	Автоматизированная Информац. Система НРС		2 970		2 970
	Итого	217 865	24 709	-	242 574

Приобретение основных средств счет 08.04.

в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2017 год			
		На начало периода 01.01.2017	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2017
1.	Офисная техника и мебель		4 027	4 027	
	Итого		4 027	4 027	

Основные средства организации счет 01.01

в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2017 год			
		На начало периода 01.01.2017	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2017
1.	Офисная техника и мебель	21 588	4 027		25 615
2.	Транспортные средства	9 167			9 167
3.	Прочие	4 641			4 641
4.	Итого	35 396	4 027		39 423